

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

AANGETEKEND

ING Vastgoed Ontwikkeling
T.a.v. de heer J. Loeffen
Postbus 90463
2509 LL Den Haag

ons kenmerk	W09/0013 2008
onderwerp	Besluit vrijstelling
adres	Beethovenstraat, A10
behandeld door	C. Ho-A-Tham
telefoonnummer	020-5513412
datum	

19 JULI 2010

Geachte heer Loeffen,

Op 20 juni 2008 hebben wij uw aanvraag ontvangen om vrijstelling voor het oprichten van een kantoorgebouw met parkeergarage op het terrein gelegen in de zuidwest hoek van het Beatrixpark, grenzend aan de Beethovenstraat en de Ring A10;

In de loop van het ontwikkelproces is het bouwplan gewijzigd. Op 4 en 11 maart 2010 zijn gewijzigde tekeningen ontvangen. De parkeergarage is als volgt gewijzigd: de in-/uitrit van de parkeergarage was aan de Prinses Irenestraat geprojecteerd. De in-/uitrit van de parkeergarage wordt in het gewijzigde plan nabij de Ringweg Zuid A10 gerealiseerd.

Overwegende:

- dat het bouwplan is gelegen in een gebied waar het "Uitbreidingsplan Zuider-Amstelkanaal" van kracht is;
- dat een gedeelte van het bouwplan is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor "Woonhuizen en andere gebouwen";
- dat een ander gedeelte van het bouwplan is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor "hoofdverkeerswegen";
- dat het bouwplan in strijd is met de bestemmingen van het vigerende bestemmingsplan
- dat het bouwplan eveneens is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan "Rai e.o." van kracht is, waarbij de gronden zijn bestemd voor "Openbaar Groen", waarbinnen gedeeltelijk ook openbare nutsvoorzieningen, werf ten behoeve van doeleinden van openbaar nut zijn toegestaan;
- dat het bouwplan in strijd is met artikel 5 leden 1 en 2, omdat de gronden zijn bestemd zijn voor "parkeerplantsoenen, speelplaatsen en water met inbegrip van daarbij behorende fiets- en voetpaden. (...) alsmede bebouwing ten dienste van deze bestemmingen" en voor openbare nutsvoorzieningen.
- dat ingevolge de notitie "Nieuw artikel 19 WRO-beleid" van het college van Gedeputeerde Staten van Noord Holland medewerking aan het project mogelijk is middels het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan krachtens artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en dat een "verklaring van geen bezwaar" door Gedeputeerde Staten kan worden afgegeven;
- dat in het betreffende gebied op het moment van indiening van deze aanvraag een voorbereidingsbesluit van kracht was met ingang van 8 november 2007 voor een periode van 2 jaar en dat met ingang van 29

- oktober 2009 een nieuw voorbereidingsbesluit in werking is gegaan voor de duur van 1 jaar ("Partiële herziening bestemmingsplan Rai en omgeving en uitbreidingsplan Zuider-Amstelkanaal (Beethoven));
- dat de gemeenteraad de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 19, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aan ons heeft gedelegeerd;
 - dat het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 20 juni 2008 (gewijzigd 3 december 2009 n.a.v. de gewijzigde in/uitrit), welke de basis vormt voor het verlenen van de gevraagde vrijstelling;
 - dat het verzoek om vrijstelling voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen in de periode van 9 oktober 2008 t/m 19 november 2008;
 - dat tijdens deze periode zeven zienswijzen naar voren zijn gebracht en wel van de dhr. R. Haffmans, Vereniging Vrienden van het Beatrixpark p/a Secretariaat, Bomen Stichting p/a. mr.F.C.S. Warendorf, Vereniging Beethovenstraat/Parnassusweg p/a J.E. Shaya en D. van Mourik, W. Aalten en J.M. Eendenburg, M.L. Mante-Wagenaar, Bewonersplatform Zuidas p/a M.R.B.M. Disselhoff;
 - dat naar aanleiding van deze zienswijzen een reactie op de zienswijzen (zie bijlage A) is opgesteld, welke reactie hier wordt geacht te zijn ingevoegd en herhaald, en als zodanig deel uitmaakt van de goede ruimtelijke onderbouwing;
 - dat door het realiseren van de in-/uitrit van de parkeergarage nabij de Ringweg Zuid A10 aan de ingediende zienswijzen, in Bijlage A genummerd 2i, 2l en 6g, tegemoet wordt gekomen;
 - dat voor het overige de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerp;
 - dat in aanvulling op de beantwoording van de zienswijzen, in Bijlage A genummerd onder 1d, het volgende wordt opgemerkt;
 - dat in april 2010 een startnotitie m.e.r. Zuidas gepubliceerd is;
 - dat het onderhavige verzoek om vrijstelling op zichzelf echter niet m.e.r.-plichtig dan wel m.e.r.-beoordelingsplichtig is, nu het niet ziet op woningbouw of een andere in de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 opgenomen activiteit;
 - dat het bouwplan waar het verzoek om vrijstelling op ziet reeds is meegenomen in de MER-beoordeling die in 2007 is opgesteld. Deze MER-beoordeling heeft tot de conclusie geleid dat er geen MER dient te worden opgesteld;
 - dat Burgemeester en Wethouders gedeeltelijk tot een heroverweging zijn gekomen in verband met de toename van het woningbouwprogramma in Kenniskwartier in combinatie met meer beperkte programmatistische wijzigingen in andere deelgebieden van Zuidas, maar dat voor onderhavig verzoek om vrijstelling geen sprake is van aanmerkelijke wijzigingen in de omstandigheden waarvan tijdens het opstellen van de MER-beoordeling is uitgegaan;
 - dat er voorts ook geen reden is om aan te nemen dat de conclusies uit de MER-beoordeling uit 2007 thans anders zijn voor het verzoek om vrijstelling;
 - dat het verzoek om vrijstelling autonoom is en losstaat van de ontwikkeling waar nu een MER voor wordt opgesteld;
 - dat er sprake is van een verzoek om vrijstelling waarvoor de procedure al geruime tijd is gestart en een verklaring van geen bezwaar is afgegeven (zie hierna);
 - dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 12 maart 2009 de verklaring van geen bezwaar ten behoeve van het op 20 juni 2008 ingediende bouwplan hebben afgegeven;
 - dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ten behoeve van het gewijzigde plan (de in-/uitrit van de parkeergarage wordt in nabij de Ringweg Zuid A10 gerealiseerd) op 6 april 2010 de verklaring van geen

bezwaar hebben afgegeven;

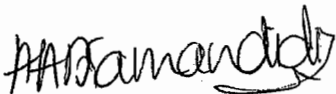
- dat er naar oordeel van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam geen belangen in het geding zijn die zich tegen onderhavige vrijstelling verzetten;

Besluiten wij:

- op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de bovengenoemde bestemmingsplannen ten behoeve van onderhavige bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gemerkte bescheiden, te weten:
dertig tekeningen, gemerkt 1 tot en met 30, een ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 31 en verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 10 maart 2009 (kenmerkt 2009-13517) inclusief reactie op de zienswijzen, gemerkt bijlage A en verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 6 april 2010 (kenmerk 2010-19606), gemerkt bijlage B.

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam,
De directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, 
Voor deze,



A.A. Diamandidis
hoofd afdeling Vergunningen Bouw en Gebruik

Voor de rechtsbescherming tegen dit besluit wordt verwezen naar de bezwaarclausule bij de bijbehorende bouwvergunningen.