

K 1 5 / 0 6 9 6 2010

Inventarisatie en taxatie van de monetaire waarde van een aantal bomen in het Beatrixpark, deelgebied Beethoven, Amsterdam

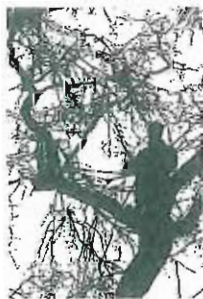
Opdrachtgever:

Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau
Integrale Gebiedsontwikkeling
Contact: Mevr. Ph. Van Heemstra
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
020-2511354

Uitgevoerd door:

Wim Kruijk Boomverzorging
Wim Kruijk
Boomtechnisch adviseur
Geregistreerd taxateur van bomen
European Tree Technician
0183 636 636
info@boomadvies.com
juni 2010

Deze taxatie is geregistreerd onder nr. 0131007
en heeft een totale waarde van € 27343,--(excl. BTW).



Onze adviezen worden met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Desondanks kunnen wij onze adviezen alleen uitbrengen indien U afstand doet van de eventuele rechten op aansprakelijkheid.

INHOUD	pag.	1
1. Inleiding		1
2. Inventarisatie en foto's		2
3. Waardebepaling		14
3.1 methode van taxatie en verantwoording		14
3.2 berekening algemeen		15
3.3 berekening per boom		bijlage

Bijlagen, separaat: Opname- en rapportagelijst van de bomen

1. INLEIDING

In verband met de ruimtelijke ontwikkelingen op een deel van de terreinen van het Beatrixpark in Amsterdam (het betreft deelgebied Beethoven), zal een deel van de bomen daar moeten wijken.

Voor het verwijderen van de bomen is een kapvergunning nodig. De aanvraag voor de kapvergunning wordt getoetst aan de centraal stedelijke bomenverordening van 2008. Hierin is opgenomen dat in beginsel elke boom één op één moeten worden herplant. Met bomen van vergelijkbare dikte. Als een dergelijke herplant niet mogelijk of gewenst is zal volgens deze bomenverordening de monetaire waarde berekend moeten worden. Deze berekening is dan conform de rekenmethode van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Indien herplant niet kan plaatsvinden zal de geldelijke waarde worden gestort in het Groeifonds Groen. Dit fonds wordt aangewend om elders in Amsterdam nieuwe aanplant te realiseren.

Er is een inventarisatie en opname gedaan van de bomen, individueel.

Aan de hand van een aantal foto's wordt een beeld gegeven van de aard van de beplanting als geheel. De inventarisatie wordt als bijlage in een tabel weergegeven.

In hoofdstuk 3 wordt een waardebepaling van de bomen gedaan. Dit is per boom/boomcluster gedaan. In hoofdstuk 3.1 wordt de methode van aanpak beschreven en in hoofdstuk 3.2. wordt de berekening gedaan.

De kenmerken ten behoeve van de waardeberekening evenals de waarde van de individuele boom wordt in de opnametabel bij de betreffende boom toegevoegd.

2. INVENTARISATIE:

Voor de opname (15 juni 2010) is beperkt gebruik gemaakt van de inventarisatie van IBA (d.d. 11-09-2007, documentnummer: 19302/lcc) .

Gebruik is gemaakt van:

- het toegekende boomnummer

Opgenomen is:

- de wetenschappelijke naam
- de Nederlandse naam
- de standiameter op 1,3 m hoogte
- de hoogte van de boom. Deze is vnl. geschat in genoemd in meters
- de kroondiameter. Hier is de grootste breedte genoemd
- standplaats. Ondergrond van de plaats waar de boom is geplant.
- de conditie. Deze is als volgt beoordeeld:

Goede conditie: groei is optimaal

Redelijke conditie: groei is minder dan optimaal, maar de boom heeft een 'normaal' aanzien.

Matige conditie: groei blijft duidelijk achter, ook is dit zichtbaar in het beeld van de boom. Aanwezigheid van dood hout

Slechte conditie: de boom takelt af, veel dood hout.

De conditie is mede bepalend voor de eindleeftijd.

- opmerking over verplantbaarheid. Mijns inziens is op dit terrein geen boom zonder goede voorbereiding (= *onderzoek naar verplantbaarheid en vervolgens los steken van wortels om een compacte kluit te verkrijgen. Dit neemt ca. 2-3 jaar in beslag*) te verplanten. Bij enkele bomen waar dit wel speelt is dit apart vermeld.

Ten behoeve van de waardebepaling is deze inventarisatie verder uitgebreid met:

- een inschatting van de huidige leeftijd
- een inschatting van het moment van functievervulling . Dit is het moment (leeftijd van de boom) vanaf welke de boom de bedoelde functie volledig vervult.
- een inschatting van de eindleeftijd (*is die leeftijd, die de betreffende boomsoort gemiddeld zal kunnen bereiken*) op deze locatie. Hierbij is slechts beperkt rekening gehouden met eventuele dunning (*is het wegzagen van bomen om blijvende bomen betere groeimogelijkheden te geven*) van het bestand. Wel is de eindleeftijd naar beneden toe bijgesteld, wanneer groei en/ of mechanische kwaliteit onvoldoende zijn.
- De verwachting van de eindleeftijd is dan ook een inschatting bij onveranderde omstandigheden behalve noodzakelijk onderhoud. Het is een indicatie zoals deze door een boomdeskundige naar de toekomst toe wordt inschat. Vooral over een langere periode kan er veel gebeuren.
- opmerkingen. Deze zijn van belang om bijzonderheden te benoemen of een gemaakte keuze bij de opname te verduidelijken.

De opnamegegevens zijn als bijlage toegevoegd.

Boom 296 is middels een gele pijl op de juiste plaats gezet.

Inventarisatie, waardepaling bomen Beatrixpark, deelgebied Beethoven, Amsterdam

foto's: om een beeld te krijgen van de aanplant zijn 16 foto's toegevoegd. Beeld van de foto's is op onderstaande kaart te zien.





Foto 1,



foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

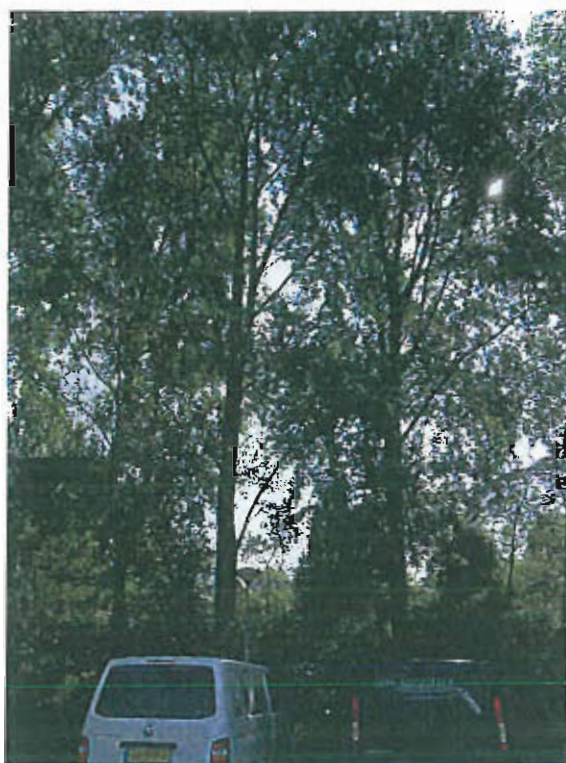


Foto 17



foto 18



foto 19



foto 20



foto 21

3. WAARDEBEPALING

3.1 methode van taxatie en verantwoording

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- De marktwaarde c.q. handelswaarde;
- De vervangingswaarde;
- Het rekenmodel NVTB.

Ten aanzien van de getaxeerde bomen is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is dus niet van toepassing. Uitgangspunt voor deze berekening is dat bomen niet gehandhaafd kunnen blijven en feitelijk niet vervangen worden. De vervangingswaarde wordt niet gehanteerd omdat het hier gaat om een berekening van de compensatiewaarde. De compensatiewaarde bestaat uit de gedane investering (min de eventuele afschrijving). Daarom wordt de waardeberekening in dit geval vastgesteld met behulp van de "rekenmethode NVTB"¹.

Het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom/ bomen op dezelfde locatie te verkrijgen. Deze kosten (*op basis van de huidige inzichten en maatstaven en bij een actueel prijsniveau*), in dit rapport exclusief B.T.W., bestaan uit de kosten van
het planten en nazorg (3 jaar)
-de kosten van begeleiding tot de betreffende boom de huidige leeftijd of het moment van
-functievervulling heeft bereikt
-eventueel aftrek als gevolg van afschrijving als gevolg van functionele ouderdom.

Deze taxatie is gedaan door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de NVTB (Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen).

Het registratienummer van deze taxatie is 0131007

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

NVTB,

Postbus 1010

3990 CA Houten

tel 030 6595550

mail: info@boomtaxateur.nl

site: www.boomtaxateur.nl

Gorinchem, juni 2010

Wim Kruijk



¹ Een volledige uitleg van de rekenmethode NVTB staat in de Richtlijnen NVTB. Deze zijn te downloaden op www.boomtaxateur.nl.

3.2 berekening

I. Bomen worden ingedeeld in een functiecategorie.

De functie of status van de bomen hier (park) is een ondergeschikte (de bomen zijn als individu minder belangrijk. De functieervulling wordt gevormd door het geheel).

Uitzondering hierop is boom 152

Indeling in:

Functiecategorie:

1: boom 152, eik

5: de esdoorns, essen, haagbeuken, kersen

9: de populieren, de wilgen en de elzen

Het moment van functieervulling en de eindleeftijd zijn aangepast aan soort, huidige conditie en de eigenschappen van de soort. Om die reden is er af en toe afgeweken van de leeftijden, die zijn genoemd in de richtlijnen.

II. Bomen zijn ingedeeld in klassen. Hierbij gaat het er om een onderscheid te maken in de inspanning die nodig is om bepaalde bomen te kunnen kweken. Sommige bomen zijn erg gemakkelijk te kweken, andere bomen veel moeilijker.

Aangezien het hier om een situatie gaat van massale aanplant (bosplantsoen) van geen bijzondere soorten wordt er gekozen voor aanplant van een kleinere maat dan in de richtlijnen staat vermeld. De verschillen in aanschaf van de verschillende soorten worden hierdoor minimaal. Gekozen is dan ook voor één uitgangssituatie:

Voor berekening van de stichtingskosten van nieuwe bomen wordt uitgegaan van een herplantindicatie van 10-12. (boom 152 heeft een herplantindicatie van 20-25)

III.

A: Uitgangspunten kosten bij de monetaire waardebepaling (excl. BTW)

A1 Aanschaf bomen in de maat 10-12 € 25,--

A2 Aanplant bomen in de maat 10-12 € 25,--

Hier is afgeweken van de richtlijnen in verband met schaalvoordeel, locatie en plantmaat

A3 = A1 + A2 = € 50,--

A1 Aanschaf bomen in de maat 20-25 (152), klasse 2 € 390,--

A2 Aanplant bomen in de maat 20-25 (extensief) € 350,--

A3 = A1 + A2 = € 740,--

A1 Aanschaf knotwilgen € 10,--

A2 Aanplant knotwilgen € 10,--

A3 = A1 + A2 = € 20,--

Nazorg bomen in groepsverband € 20,-- per jaar

Hier is afgeweken van de richtlijnen in verband met groepsgewijs beheerregiem en plantmaat

Nazorg boom nr. 152 € 350,-- per jaar

B: Begeleiding tot het moment van functieervulling

Inventarisatie, waardepaling bomen Beatrixpark, deelgebied Beethoven, Amsterdam

Bomen in groepsverband	€	10,-- per jaar
Boom 152, extensief	€	17,50 per jaar

C: Afschrijving functionele ouderdom
Afschrijving volgens annuïteiten.

In de bijlage staat de berekening per boom individueel.

Totale monetaire waarde van de geïnventariseerde bomen in juni 2010 is € 27.343,--

nr.	Soort_wetenschappelijk	Leeftijd	functiecategorie	beindleeftijd	Functieerv	A6_kosten aanplant		B3_totaal tot FV		C2_Restwaarde na afschrijving	
										Afschrijving	
33	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,30	€	349,27	€	34,65-	314,62
34	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
61	Acer sacharinum	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
62	Acer sacharinum	20	20	5	40	124,44	€	479,38	€		479,38
63	Acer sacharinum	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
64	Acer sacharinum	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
65	Acer sacharinum	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
67	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
68	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
68a	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
152	Quercus robur	20	20	1	120	2,010,34	€	4,330,65	€		4,330,65
153	Crataegus monogyba	30	30	0	0		€		€		
154	Crataegus monogyba	30	30	0	0		€		€		
161	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
162	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
163	Populus x canadensis	25	25	9	15	124,44	€	349,50	€	34,87-	314,83
166	Prunus avium	12	12	5	60	124,30	€	282,74	€		282,74
167	Acer pseudoplatanus	15	15	5	100	124,30	€	349,27	€		349,27
277	Alnus x speathii	10	10	9	15		€		€		
278	Alnus x speathii	15	15	9	60	124,30	€	349,27	€		349,27
284	weg						€		€		
285	Acer campestre	25	25	5	100	124,30	€	637,06	€		637,06
286	Acer campestre	20	20	5	40	124,30	€	479,10	€		479,10
287	Carpinus betulus	15	15	5	100	124,44	€	349,50	€		349,50
288	Carpinus betulus	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
289	Carpinus betulus	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
291	Carpinus betulus	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
292	Carpinus betulus	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
293	Carpinus betulus	20	20	5	100	124,44	€	479,38	€		479,38
296	Acer campestre	20	20	5	40	124,30	€	479,10	€		479,10
297	weg						€		€		
301	Salix alba	25	25	9	60	124,30	€	349,27	€	34,65-	314,62
302	Salix alba	35	35	9	60	124,30	€	349,27	€	85,93-	263,33
303	Alnus incana	20	20	9	30	124,30	€	349,27	€	94,48-	254,79
304	Populus x canadensis	35	35	9	60	124,30	€	349,27	€	85,93-	263,33
305	Acer campestre	25	25	5	100	124,30	€	637,06	€		637,06
310	Fraxinus excelsior	20	20	5	60	124,30	€	479,10	€		479,10
317	Salix alba	35	35	9	60	124,30	€	349,27	€	85,93-	263,33
401	Populus canescens	20	20	9	25	124,30	€	349,27	€	157,56-	191,70
403	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27
404	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27
405	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27
406	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27
407	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27
408	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27
409	Populus alba 'Raket'	15	15	9	40	124,30	€	349,27	€		349,27

nr.	Soort_wetenschappelijk	opmerkingen	Leeftijd	diameter	Verpl. (J/N)	conditie	boomhgte	Kroondia.
33	Populus x canadensis	dood hout	25	60 N		red-goed	25	10
34	Populus x canadensis	dood hout	25	85 N		red-goed	25	12
61	Acer sacharinum	dood hout	20	24 N		redelijk	13	5
62	Acer sacharinum	onderstandig	20	24 N		Matig	15	4
63	Acer sacharinum		20	28 N		redelijk	14	7
64	Acer sacharinum		20	29 N		redelijk	14	8
65	Acer sacharinum		20	26 N		redelijk	15	6
67	Populus x canadensis		25	50 N		redelijk	22	12
68	Populus x canadensis		25	60 N		red-goed	25	8
68a	Populus x canadensis		25	60 N		redelijk	25	8
152	Quercus robur	is juist verplant	20	28 J		Goed	10	5
153	Crateagus monogyba		30	25 N		afgezaagd	0	0
154	Crateagus monogyba		30	25 N		afgezaagd	0	0
161	Populus x canadensis		25	85 N		red-goed	25	12
162	Populus x canadensis		25	80 N		red-goed	25	12
163	Populus x canadensis	dood hout	25	80 N		red-goed	25	12
166	Prunus avium		12	15 eventueel		redelijk	10	7
167	Acer pseudoplatanus		15	20 eventueel		redelijk	12	6
277	Alnus x speathii	vellen i.v.m. 285	10	16 N		redelijk	10	5
278	Alnus x speathii	dood hout	15	25 N		redelijk -matig	16	6
284	weg	niet aangetroffen						
285	Acer campestre		25	36 N		redelijk	15	10
286	Acer campestre	onderstandig	20	16 N		redelijk	9	4
287	Carpinus betulus		15	15 N		redelijk	10	4
288	Carpinus betulus		20	18 N		redelijk	12	8
289	Carpinus betulus		20	24 N		Goed	12	10
291	Carpinus betulus		20	19 N		Goed	12	7
292	Carpinus betulus		20	16 N		redelijk	12	5
293	Carpinus betulus		20	20 N		redelijk	12	6
296	Acer campestre	onderstandig	20	16 N		redelijk	18	3
297	weg	niet aangetroffen						
301	Salix alba		25	50 N		red-goed	20	8
302	Salix alba	meerstammig	35	85 N		red-goed	22	10
303	Alnus incana	onderstandig	20	25 N		rec-goed	10	10
304	Populus x canadensis		35	90 N		Goed	22	16
305	Acer campestre	dood hout	25	30 N		Goed	12	8
310	Fraxinus excelsior	veel dood hout	20	25 N		redelijk -matig	16	8
317	Salix alba	meerstammig	35	80 N		redelijk	22	10
401	Populus canescens	dood hout	20	37 N		slecht	16	10
403	Populus alba 'Raket'	dood hout , scheef	15	22 N		matig	14	2
404	Populus alba 'Raket'	dood hout	15	28 N		matig	14	2
405	Populus alba 'Raket'	dood hout	15	27 N		matig	14	3
406	Populus alba 'Raket'	dood hout	15	27 N		matig	14	4

