

Omgevingsdienst NZKG

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
t.a.v. de heer C.P. Bruijns
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

Betreft: Omgevingsvergunning

Behandeld door
R. Kramer

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Contactgegevens
023-5678751
Rob.kramer@odnzk.nl

Omgevingsvergunning

Verzenddatum

- 5 SEP. 2014

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 6 mei 2014 om vergunning tot:

- het vellen van een houtopstand (als bedoeld in art. 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Kenmerk
HZ_WABO-2014-006468

Besluiten:

Uw kenmerk
1293953

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 132 bomen en het verplanten van 13 bomen op een terrein gelegen aan de De Boelelaan en Gustav Mahlerlaan;

Bijlage
16

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de heer D.J. Haitsma
Teammanager Vergunningverlening Branches A a.i.

Bijlagen

Aanvraagformulier, gemerkt 1
Notitie IBA d.d. 30-4-2014, gemerkt 2
Machtiging, gemerkt 3
3D impressie, gemerkt 4
Situatietekening impressie 20130, gemerkt 5
2 overzichtstekeningen, gemerkt 6 en 7
Bijlage, boom technische criteria verplantbaarheid, gemerkt 8
Flora- en fauna onderzoek d.d. 3-3-2014, gemerkt 9
Bomenonderzoek Zuidas, Kenniskwartier d.d. 27-5-2010, gemerkt 10
Bomeninventarisatie d.d. 3-11-2011, gemerkt 11
Boomwaardebepaling Zuidas, Kenniskwartier d.d. 15-3-2011, gemerkt 12
Boomwaarde taxatie overzicht d.d. 15-3-2011, gemerkt 13
Kaplijst, gemerkt 14
Situatietekening nieuwe locatie schooltuin, gemerkt 15
Situatietekening locatie te verplanten appelbomen, gemerkt 16

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Bezwaarclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Amsterdam, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie **Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid**. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. **Gedurende deze termijn mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze beschikking.** Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 6 mei 2014 ontvangen.

Op 30 juni 2014 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlengd met zes weken.

Op 8 augustus 2014 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 7 oktober 2014.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Kap (vellen van een houtopstand)

Beoordeling van het deel van de aanvraag dat betrekking heeft op een houtopstand vellen of te doen vellen.

Inhoud

De aanvraag heeft betrekking op het kappen van 132 bomen, zoals aangegeven op de bij de beschikking behorende bescheiden, genoemd onder het besluit.

Het gaat hierbij om het kappen van 132 bomen waaronder: zoete kers, appel, Japanse notenboom, kardinaalsmuts, els, kornoelje, meidoorn, jeneverbes, gouden regen, treurwilg, haagbeuk, berk, Araucaria araucana, watercypres, vuilboom, lork, moerascipres, hulst, Calocedrus decurrens, amberboom, ceder, paardenkastanje, walnoot, valse acacia, iep, Westerse levensboom, vleugelnoot, hazelaar en es, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende kaplijst, gekenmerkt 14.

Tevens heeft de aanvraag betrekking op het verplanten van 13 bomen, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende bescheiden.

Het gaat hierbij om het verplanten van:

12 appelbomen en 1 witte kastanje, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende kaplijst, gekenmerkt 14.

De bomen kunnen niet gehandhaafd blijven en de kap van de bomen is volgens u noodzakelijk, vanwege functievrij maken voor de realisatie van nieuwbouw voor de VU-VUmc.

Regelgeving

Gelet op de inhoud van de aanvraag is er sprake van een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand als bepaald in artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo.

Op grond van artikel 2.18 Wabo kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand is de Bomenverordening 2014 van de gemeente Amsterdam van toepassing.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de Bomenverordening 2014 is het verboden binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Beoordeling

Hoofdstedelijk bomenconsulent

Wij hebben uw aanvraag ter advies voorgelegd aan onze Hoofdstedelijk Bomenconsulent. Zijn advies luidt als volgt:

In de centraal stedelijke Bomenverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat zoveel mogelijk gestreefd wordt naar herplant met vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare leeftijd of dikte als equivalent van de gekapte dikkere bomen.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseer ik voor de bestaande boom meerdere dunne bomen te herplanten. Ik volg hierbij de lijn van compensatie in boomjaren. Dit betekent voor het herplanten het volgende:

De leeftijd van de 132 bomen loopt uiteen. De leeftijd van de oudste boom is geschat op tussen de 72-79 jaar. Voor elk van de te kappen bomen worden omgerekend een of meerdere bomen gecompenseerd met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. Hiervoor is een omrekeningstabel gebruikt. In totaal moeten 339 bomen met een stamomtrek van 18-20 cm ter compensatie worden herplant. Dit aantal te compenseren bomen is onderdeel van het herplant- compensatieplan wat door IBA in opdracht voor de Zuidas wordt voorbereid.

Als de bomen niet worden herplant of herplant niet geschiedt vóór 1 april 2016, dan wordt de monetaire waarde van de bomen, conform de Boomwaardebepaling Zuidas, Kenniskwartier (BTL Bomendienst, kenmerk ML/es/11.0267) 'geormerkt' in de Zuidas-regeling 'Groefonds groen'. Voor dit bedrag worden t.z.t. nieuwe bomen geplant.

De twee iepen moeten conform de APV van de gemeente Amsterdam, artikel 5.10 'Bestrijding iepziekte', worden gekapt. Stamdelen moeten ter plaatse worden ontbast en takhout versnipperd. Het is verboden gevelde, niet-ontbaste iepen of delen daarvan te vervoeren tenzij het gaat om versnipperd iepenhout.

De bomen staan niet vermeld op de lijst met monumentale bomen, zoals genoemd in artikel 10 van de Bomenverordening 2014.

Gelet op het voorgaande en na afweging van alle belangen, zijn wij van mening dat er geen aanleiding meer bestaat om de aangevraagde vergunning te weigeren op grond van artikel 5 van de Bomenverordening.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van de Bomenverordening 2014 wordt de verplichting tot herplant en financiële compensatie opgelegd.

Adviseur bomen stadsdeel Zuid

Wij hebben uw aanvraag tevens ter advies voorgelegd aan de adviseur bomen van het stadsdeel Zuid. Zijn advies luidt als volgt:

De conditie van de fruitbomen is sterk teruglopend vanwege de zeer hoge grondwaterstand in het gebied. Gezien de teruglopende conditie van de fruitbomen is het niet zinvol meer om deze te verplanten.

Op 27 augustus ter plaatse samen met J. W. Obbink nogmaals de fruitboompjes bekeken op de voormalige schoolwerktuinen.

De 12 die we vorig jaar hadden uitgezocht voor verplanting zijn nog steeds verplantbaar. 9 kunnen naar de nieuwe schooltuinen en 3 kunnen een plek krijgen in de wijk. Ook staat er nog het kastanjeboompje. Deze kan ook de wijk in.

Ook is er al een aantal bomen verwijderd omdat deze dood waren en dreigden om te vallen over het fietspad aan de oostzijde.

Ik heb geen opmerkingen of aanvulling en sluit mij aan bij het advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent.

Wij nemen de bevindingen van onze hoofdstedelijk bomenconsulent en de adviseur bomen van het stadsdeel Zuid over en leggen dit ten grondslag aan ons besluit.

Conclusie

Gelet op het voorgaande en na afweging van alle belangen, zijn wij van mening dat er geen aanleiding meer bestaat om de aangevraagde vergunning te weigeren op grond van artikel 5 van de Bomenverordening.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van de Bomenverordening 2014 wordt de verplichting tot herplant en financiële compensatie opgelegd.

Voorschriften:

- De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.
- Er dienen **339 bomen** te worden herplant met **een stamomtrek van 18-20 centimeter gemeten op 1,00 meter hoogte**. Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de ter herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde maat, worden aangeplant.
- Een concreet herplant- en compensatieplan, waarbij de boomdiameter van de bomen is aangegeven overeenkomstig het advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent met de locatie, dient **binnen 3 maanden** na afronding van de kapwerkzaamheden ter goedkeuring overgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
- In overleg met degene die krachtens zakelijk recht of een publiekrechtelijke bevoegdheid over de houtopstand kan beschikken en met het betreffende stadsdeel word zorg gedragen voor herplant **vóór 1 april 2016**.

- Indien herplant van de bomen ter compensatie van de te kappen bomen in de nabije omgeving of elders binnen de gemeente Amsterdam niet mogelijk blijkt te zijn vóór 1 april 2016, dan dient het bedrag van de monetaire waarde van de gekapte bomen gestort te worden in de Zuidas-regeling 'Groefonds groen'.
- Binnen 2 groeiseizoenen na de verplanting moet op aanwijzing van de hoofdstedelijke boomconsulent niet aangeslagen beplanting worden vervangen door een vergelijkbare boom.
- Binnen 2 groeiseizoenen na de herbepanting moet op aanwijzing van de hoofdstedelijke boomconsulent niet aangeslagen beplanting worden vervangen.
- Het kappen van de bomen dient plaats te vinden op werkdagen tussen 07:00 uur 's ochtends en 19:00 uur 's avonds om geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het kapplan wordt begeleid door de behandelend ambtenaar, genoemd op bladzijde 1 en de hoofdstedelijk bomenconsulent. Minimaal 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- een inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden, zodat beoordeeld kan worden of eventuele wijzigingen in de werkplannen alsnog kunnen leiden tot het behoud van boom, dan wel dat er bomen op een dusdanige wijze beschermd kunnen worden, zodat schade aan deze bomen vanwege de benodigde werkzaamheden voorkomen wordt.
- de start van de werkzaamheden en het melden van de voltooiing van de werkzaamheden, waarna een eindinspectie plaats zal vinden.
- tijdens het uitvoeren van het kappen van een boom moeten de voorwaarden van de Flora- en Faunawet in acht worden genomen

Zonder melding bij bovengenoemde ambtenaar mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

NADERE AANWIJZINGEN

- Wij maken u er op attent dat op grond van de Flora- en Faunawet 1988 (artikel 10 t/m 12) het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen van eieren van beschermde vogels of het verstoren, het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen of het wegnemen van hun nesten verboden is.
- Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening APV (artikel 5.10) bent u verplicht de iepen met inbegrip van het resterende stamdeel direct en ter plaatse te ontbasten en de bast te vernietigen of de niet-ontbaste iepen of delen daarvan te versnipperen.

Ander wettelijke regelingen zijn onverkort van toepassing, tenzij vergunning, ontheffing of vrijstelling is gevraagd en verleend.