

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
T.a.v. dhr. C.P. Bruijns
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

ONTWERPBESCHIKKING

ons kenmerk	K15/0638 2010
onderwerp	ontwerpbeschikking
adres	De Boelelaan (project Kenniskwartier/ tramlus)
behandeld door	Mw. X.S. Lepelblad
telefoonnummer	020-5513 429
bijlage	-
datum	

Geachte heer Bruijns,

AANVRAAG

Op 30 juni 2010 ontvingen wij van u een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 voor vellen van een houtopstand, inhoudende het kappen van 212 bomen en het verplanten van 2 bomen op het perceel gelegen aan De Boelelaan in het Zuidasgebied. Op 30 augustus 2010 is de aanvraag aangevuld met aanvullende tekeningen, een aangepaste kaplijst alsook een fotorapportage.

Wij hebben bij de besluitvorming het naar voren gebrachte advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent betrokken. Daarnaast hebben wij ook de prematuur ingediende zienswijze van de Bomenstichting, het Wijk-opbouwcentrum Buitenveldert en het Bewonersplatform Zuidas betrokken bij onze besluitvorming.

Naar aanleiding van deze prematuur ingediende zienswijzen is de aanvraag gewijzigd naar de kap van 171 bomen en het verplanten van 2 bomen. Op 22 september 2010 ontvingen wij de gewijzigde tekeningen. Op 23 september 2010 is de gewijzigde aanvraag tevens aangevuld met een natuurtoets. Op 24 september 2010 is de gewijzigde aanvraag aangevuld met een gewijzigd aanvraagformulier en een gewijzigde kaplijst. In deze wijziging is tevens een beeldbepalende boom, te weten een plataan, meegenomen, die uit een andere kap-aanvraag, de K15/0669 2010, is verwijderd.

Op 28 september 2010 is per e-mail aangegeven, dat na overleg ter plaatse met een vertegenwoordiger van de Bomenstichting, er nu sprake is van het **verplanten van vier bomen** in plaats van twee bomen. Het betreft hier de bomen met nummers 101 (kleinbladige linde), 697, 698 en 699 (appelsierbomen). Dit houdt in, dat er nu sprake is van de kap van **169 bomen**.

Op 29 september 2010 is tevens per mail toegelicht, dat de beeldbepalende boom, de plataan, aan de Buitenveldertselaan toe is gevoegd aan deze kapvergunning, vanwege het feit dat er in het eerste kwartaal van 2011 een verkeersomleiding via de Mahlerlaan moet plaatsvinden. Voor een volwaardige aansluiting van beide straten en in verband met de draaicirkels is het noodzakelijk om deze boom toe te voegen aan deze kaaanvraagprocedure. Het verwijderen van deze beeldbepalende boom is onvermijdelijk en op dinsdag 28

september is in aanwezigheid van de groenadviesur van Stadsdeel Zuid en een bomendeskundige van de Bomenstichting vastgesteld dat verplanten geen optie is in verband met scheefstand, gebrekkige kroonontwikkeling en de aanwezigheid van kabels en leidingen in de wortelzone.

Besluit

Wij verlenen hierbij voor de bovengenoemde aanvraag de vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 voor het kappen van 169 bomen en het verplanten van vier bomen aan de De Boelelaan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- Aanvraagformulier (gewijzigd d.d. 24 september 2010)
- Kaplijst (gewijzigd plan d.d. 24 september 2010), gemerkt 1
- Natuurtoets (aanvulling d.d. 23 september 2010), gemerkt 2
- Kleurenrapportage (aanvulling d.d. 30 augustus 2010), gemerkt 3
- Tekening (gewijzigd plan d.d. 22 september 2010), gemerkt 4
- Document Beantwoording zienswijze d.d. 29 september 2010, gemerkt 5

Daarbij gelden de aan dit besluit verbonden voorwaarden.

VOORWAARDEN

- De vergunning vervalt indien niet binnen een jaar na de verlening van de vergunning gebruik is gemaakt.
- De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.
- Er dienen vier bomen te worden verplant in de directe omgeving of elders in het stadsdeel in overleg met het projectbureau Zuidas;
- Compensatie van de 169 bomen vindt plaats middels een storting in het groeifonds groen, zoals aangegeven door u op het aanvraagformulier onder nr. 6.
- Een concreet compensatieplan met een opgave van de monetaire boomwaarde conform de richtlijnen van de NVTB van de gekapte bomen dient binnen drie maanden na de kapwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht.
- Het kappen van de bomen dient plaats te vinden op werkdagen tussen 07.00 uur 's ochtends en 19.00 uur 's avonds om geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

Aan ons besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Regelgeving

Ingevolge het bepaalde in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 is het verboden binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Bij de beoordeling van een aanvraag om vergunning dienen de volgende belangen genoemd in artikel 4 van de genoemde verordening in aanmerking genomen te worden, namelijk;

- a. de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon;
- d. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- e. de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid en
- f. andere redenen van milieubeheer;

Artikel 4, lid 2 van de genoemde verordening stelt tevens dat behoudens voor verplanten geen vergunning verleend wordt voor het vellen van een houtopstand die voorkomt op de monumentale lijst.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag betrekking heeft op in totaal 173 bomen, als aangegeven op de bij deze beschikking behorende gewijzigde bescheiden, genoemd onder het besluit.

Er worden 169 bomen inclusief aanwezige bosschages gekapt. Daarnaast worden er vier bomen verplant. De kap en verplanting voorzien er in dat belemmeringen voor mogelijke ontwikkelingen (kunnen) worden weggenomen. De realisatie van het tramtracé op deze locatie maakt een eventueel grondrijp maken van de huidige tramlus voor ontwikkeling van bebouwing in de nabije toekomst mogelijk. Daarbij past de trambaan en -lus in de toekomstige ontwikkeling van de De Boelelaan voor de doortrekking van de tramlijn in de richting van het WTC zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde Visie Zuidas en het referentiemodel Verkeer en vervoer.

Daarnaast is met betrekking tot het herplanten op 29 september 2010 per email toegelicht, dat hier intensief overleg over is gevoerd met Stadsdeel Zuid om na te gaan of er concrete mogelijkheden (cq locaties) beschikbaar zijn. Dat is niet het geval. Er wordt dan ook voorgesteld om op basis van een monetaire waardebeoordeling in het Groeifonds Groen te storten en vervolgens in samenspraak met Stadsdeel Zuid en de Bomenstichting na te gaan hoe en waar er mogelijkheden zijn om compenserende maatregelen te treffen.

In april 2010 heeft een boomonderzoek plaatsgevonden door het Ingenieursbureau Amsterdam.

Op 22 augustus 2010 heeft een beoordeling plaatsgevonden van de houtopstand door de hoofdstedelijk bomenconsulent. Deze heeft het boomonderzoek alsook de overige gegevens en aanpassingen meegenomen in zijn beoordeling. Zijn advies luidt als volgt:

Op basis van de aangeleverde informatie is het handhaven van bomen geen optie. Herplant van de bomen is binnen afzienbare tijd ook niet mogelijk. Er worden twee bomen verplant. De monetaire boomwaarde van de overige bomen is (nog) niet vastgesteld. Onduidelijk is wat de totale monetaire boomwaarde is. Hij adviseert om alsnog de monetaire boomwaarde te berekenen hiervan.

De bomen staan niet vermeld op de lijst met monumentale bomen, zoals genoemd in artikel 8 van de Bomenverordening 2008.

Wij nemen de bevindingen van het onderzoek alsook het advies van onze hoofdstedelijk bomenconsulent over en leggen dit ten grondslag aan ons besluit met dien verstande, dat er sprake is van het verplanten van vier bomen in plaats van twee bomen.

Gelet op het voorgaande mogen we concluderen dat er geen weigeringsgronden op grond van artikel 4 van de Bomenverordening aanwezig zijn.

Premature zienswijze

Op 19 juli 2010 heeft de Bomenstichting premature zienswijze kenbaar gemaakt tegen deze aanvraag. Op 20 juli 2010 heeft het Wijkopbouwcentrum Buitenveldert ook premature zienswijze kenbaar gemaakt en op 22 juli 2010 is dit ook gedaan door het Bewonersplatform Zuidas.

In de definitieve beantwoording van de zienswijze zijn wij hierop ingegaan. Deze premature zienswijzen hebben in ieder geval geleid tot een aanpassing van de aanvraag van 212 te kappen bomen naar in totaal 169 te kappen bomen.

Het ontwerpbesluit van de vergunning heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de Bomenverordening 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

**DE ONTWERPBESCHIKKING WORDT NIET ONDERTEKEND, ER KUNNEN AAN
DEZE ONTWERPBESCHIKKING GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND**

mevrouw A.A. Diamandidis
hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

Beroep

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum daarvan (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht*) een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De belanghebbende moet dan wel zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan. Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van dit besluit moet zo mogelijk worden meegezonden.

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van deze rechtbank. Een belanghebbende kan alleen een voorlopige voorziening aanvragen als deze beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan daarover meer informatie geven.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het kapplan wordt begeleid door de behandelend ambtenaar, genoemd op bladzijde 1 en de hoofdstedelijk bomenconsulent. Minimaal 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met haar in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- een inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden, zodat beoordeeld kan worden of eventuele wijzigingen in de werkplannen alsnog kunnen leiden tot het behoud van bomen, dan wel dat er bomen op een dusdanige wijze beschermd kunnen worden, zodat schade aan deze bomen vanwege de benodigde werkzaamheden voorkomen wordt.
- de start van de werkzaamheden en het melden van de voltooiing van de werkzaamheden, waarna een eindinspectie plaats zal vinden.

Zonder melding bij bovengenoemde ambtenaar mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

NADERE OPMERKINGEN

Wij maken u er op attent dat opgrond van de Flora- en Faunawet 1988 (artikel 10 t/m 12) het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen van eieren van beschermde vogels of het verstoren, het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen of het wegnemen van hun nesten verboden is.

Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening APV (artikel 5.10) dienen iepen met inbegrip van het resterende stamdeel direct en ter plaatse worden ontbast en dat de bast wordt vernietigd of de niet-ontbaste iepen of delen daarvan worden versnipperd.

Reactie op (premature) zienswijzen K15/0669-2010

OP 7 juli 2010 heeft de DMB gepubliceerd dat het OGA drie kapaanvragen heeft ingediend voor het Kenniskwartier.

De Bomenstichting, het Wijkopbouwcentrum Buitenveldert en het Bewonersplatform Zuidas hebben gereageerd op deze aanvragen en daarbij een aantal bedenkingen kenbaar gemaakt. In deze notitie wordt hierop ingegaan. Verder is het van belang aan te geven dat er overleg heeft plaatsgevonden met de drie hierboven genoemde partijen.

In de zienswijzen wordt naar voren gebracht dat de kap van de bomen voorbarig zou zijn nu de kavel van de huidige tramkeerlus deel uitmaakt van plannen waarvoor nog een m.e.r.-rapportage moet worden gemaakt.

De kap van de bomen voorziet er in dat belemmeringen voor mogelijke ontwikkelingen (kunnen) worden weggenomen. De realisatie van het tramtracé op deze locatie maakt een eventueel grondrijp maken van de huidige parkeerlus voor ontwikkeling van bebouwing in de nabije toekomst mogelijk. Daarbij past de trambaan en -lus in de toekomstige ontwikkeling van de De Boelelaan voor de doortrekking van de tramlijn in de richting van het WTC zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde Visie Zuidas en het referentiemodel Verkeer en Vervoer. Ook de bestaande en nieuwe ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen) zal worden aangebracht. Hiertoe zijn er nieuwe kabel en leidingstracés vastgesteld.

Belangrijk onderdeel van de zienswijze tegen de bomenkap op dit moment is de vrees dat deze langdurig braakliggende terreinen tot gevolg kan hebben.

Deze vrees kunnen BenW in zijn algemeenheid begrijpen. In het verleden heeft, buiten haar bedoeling en schuld, de kap van bomen wel geleid tot braak liggen van het terrein. Ook de gemeente heeft er belang bij en doet er veel aan om er voor te zorgen dat alle gebied binnen de Zuidas een functie heeft en niet braak komt te liggen. Daarom hanteert de gemeente in de Zuidas het 'just in time' principe bij de kap van bomen. Er wordt niet eerder gekapt dan noodzakelijk is, uiteraard met inachtneming van zaken als het broedseizoen.

Bij de kap van de bomen voor realisatie van het tramtracé is de vrees voor het braak liggen van het terrein echter ongegrond. De gemeente zelf draagt zorg voor de realisatie van het tramtracé op deze locatie en is hierbij niet afhankelijk van derden, zoals een ontwikkelaar.

Het onderdeel van de zienswijzen dat in het onderhavige geval wellicht meer bomen worden gekapt dan nodig is om alleen het tramtracé mogelijk te maken achten BenW terecht. De kapaanvraag van een aantal bomen aan de zuidzijde van de De Boelelaan (het betreft bomen die geen directe betrekking hebben op het tramtracé) zal daarom worden teruggetrokken. Dit heeft geleid tot een andere afweging tussen de belangen van bestaande bomen versus de belangen van een goede doorstroming van langzaam verkeer (comfort van fietsers en voetgangers), waarbij de belangen van de bomen uiteindelijk hebben geprevaleerd. Daarnaast heeft de gemeente zeer minutieus opnieuw gekeken naar de mogelijkheden om bomen toch te laten staan of om te herplanten. Dat heeft er toe geleid dat er samen met de Bomenstichting (en namens haar Groendirectie Holland) nogmaals is nagegaan of de verplantbaarheid van de bomen zorgvuldig is benaderd. Het is overigens relevant om op te merken dat voor het indienen van de aanvraag destijds overleg heeft plaatsgevonden met de

gemeentelijke bomenconsulent en de Nationale Bomenbank. De resultaten hiervan zijn meegenomen in de aanvraag. Nader overleg ter plaatse met een bomendeskundige van de Bomenstichting op 29 september 2010 heeft ertoe geleid dat de aanvrager vier in plaats van twee bomen zal verplanten; de aanvraag is (ook) op dit punt aangepast.

Vanwege het herontwikkelen van het gebied van de Zuidas en de beperkte ruimte is het herplanten van nieuwe bomen in dit gebied op de korte termijn niet haalbaar. Voor zover de gemeente er niet in is geslaagd om de bomen of te laten staan of te herplanten zal de gemeente deze financieel compenseren via de Zuidas-regeling Groeifondsgroen. Met deze 'financiële' compensatie wordt de bomenkap feitelijk in fysieke zin gecompenseerd, alleen niet per direct en niet per se in het desbetreffende deelgebied. Deze regeling werkt goed in de praktijk. Daarvoor wordt verwezen naar verschillend groen binnen de Zuidas dat met deze regeling is gerealiseerd, zoals het verplanten van bomen van het huidige stadsdeelkantoor naar Mahler (noordzijde Arnold Schönberglaan), het aanplanten van zware bomen in de Beethovenlaan en het Mahlerplein (platanen), het aanschaffen van ca 40 boombakken voor verplaatsbaar groen (t.p.v. Mahler4, Symphony en ACTA). In het verleden is het Schinkelbos als compensatie voor de voormalige beplanting van het huidige hoofdkantoor ABN-AMRO en de tennisvelden Amsterdamse bos aangeplant. Ook wordt het aanbrengen van groen in private delen van de Zuidas gestimuleerd. En wordt per bouwproject nagegaan of natuurwaarden kunnen worden gecreëerd. Daarbij moet worden gedacht aan nestkasten voor slechtvalk, gierzwaluw en voorzieningen voor vleermuizen.

Er is dan ook alle reden om aan te nemen dat de compensatie van juist ook deze (zo beperkt mogelijke) bomenkap zal plaatsvinden binnen en/of buiten het Zuidas gebied. Zuidas Amsterdam zal actief nagaan waar er mogelijkheden zijn om de bijzondere bomen van de toekomst een volwaardige plaats te geven binnen de Zuidas. Daarnaast zal in samenspraak met de belanghebbende partijen worden nagegaan op welke wijze de compensatie kan worden verbeterd. Het is nadrukkelijk de bedoeling om alle deskundigheid die er op dit gebied is te mobiliseren om op een duurzame wijze invulling te geven aan de groene ambities van de Zuidas.

De bomenstichting heeft in een nader overleg naar aanleiding van de zienswijze aangegeven betrokken te willen worden bij de nieuwe en tijdelijke groene infrastructuur van het Kenniskwartier Zuidas. De Dienst Zuidas zal in samenspraak met de Bomenstichting nagaan hoe dit kan worden geborgd. Verder zal Zuidas in samenspraak met de Bomenstichting bezien welke mogelijkheden er zijn voor tijdelijk groen in de bouwfase.