

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
T.a.v. de heer J. Wiemer
Weesperplein 8
1018 XA AMSTERDAM

ONTWERPBESCHIKKING

ons kenmerk	K15/0696 2010
onderwerp	ontwerpbeschikking kapvergunning
adres	Beethovenstraat/Beatrixpark (Zuidas)
behandeld door	B. Khemai
telefoonnummer	020-5206337
bijlage	diversen bescheiden
datum	

Geachte heer Wiemer,

AANVRAAG

Op 19 juli 2010 ontvingen wij van u een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 voor vellen van een houtopstand, inhoudende het kappen van 69 bomen en het verplanten van één boom, tbv het bouwrijp maken van het terrein voor nieuwbouw, gelegen aan de Beethovenstraat/Beatrixpark in stadsdeel Zuid. Op 19 en 24 augustus 2010 is de aanvraag aangevuld met een situatietekening en een toelichting.

Gebleken is dat 2 bomen van de 69 bomen al gekapt zijn onder de kapvergunning met kenmerk W15/0014 2008 d.d. 13 augustus 2008. Deze vallen dus buiten deze aanvraag. Er is nu sprake van de kap van 67 bomen en het verplanten van één boom.

Wij hebben het naar voren gebracht advies van onze hoofdstedelijke bomenconsulent betrokken bij onze besluitvorming alsook de prematuur ingediende zienswijze van de Vereniging Vrienden van het Beatrixpark, Willem Pijperstraat 35 te Amsterdam en van mevrouw M.L. Mante-Wageneer, Beethovenstraat 145-4 te Amsterdam.

Besluit

Wij verlenen hierbij voor de bovengenoemde aanvraag de vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 voor het kappen van 67 bomen en het verplanten van één boom, gelegen aan de Beethovenstraat/Beatrixpark in stadsdeel Zuid, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- Aanvraagformulier
- Bomeninventarisatie en taxatie inclusief kleuren foto's en bomenlijst, gemerkt 1
- Situatietekening (d.d. 19 augustus 2010), gemerkt 2
- Toelichting (d.d. 24 augustus 2010), gemerkt 3
- Bomentekening, gemerkt 4

Daarbij gelden de aan dit besluit verbonden voorwaarden.

VOORWAARDEN

- De vergunning vervalt indien niet binnen een jaar na de verlening van de vergunning gebruik is gemaakt.
- De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.
- Er dient één boom (eik), genummerd 152, te worden verplant in de directe omgeving of elders in het stadsdeel, met een diameter van 28 centimeter.
- Er dienen 67 bomen gecompenseerd te worden door storting van het geldbedrag van de monetaire boomwaarde hiervan in het gemeentelijk herplantfonds.
- Een concreet aangepast compensatieplan met een opgave van de monetaire boomwaarde van de gekapte bomen dient binnen 3 maanden na de kapwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Dienst Milieu & Bouwtoezicht, waarbij rekening gehouden wordt met de juiste monetaire boomwaarde van boom 303, aangezien dit geen *Alnus Incana* maar een *Carpinus betulus* betreft.
- Binnen 2 groeiseizoenen na de verplanting op aanwijzing van de hoofdstedelijke boomconsulent niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.
- Het kappen van de bomen dient plaats te vinden op werkdagen tussen 07.00 uur 's ochtends en 19.00 uur 's avonds om geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

Aan ons besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Regelgeving

Ingevolge het bepaalde in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 is het verboden binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Bij de beoordeling van een aanvraag om vergunning dienen de volgende belangen genoemd in artikel 4 van de genoemde verordening in aanmerking genomen te worden, namelijk;

- a. de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon;
- d. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- e. de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid en
- f. andere redenen van milieubeheer;

Artikel 4, lid 2 van de genoemde verordening stelt tevens dat behoudens voor verplanten geen vergunning verleend wordt voor het vellen van een houtopstand die voorkomt op de monumentale lijst.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op in totaal 68 bomen i.p.v. 69, als aangegeven op de bij deze beschikking behorende bescheiden, genoemd onder het besluit. Dit gelet op het feit dat 2 bomen van de 69 bomen al gekapt zijn onder de kapvergunning met kenmerk W15/0014 2008 d.d. 13 augustus 2008. Deze vallen dus buiten deze aanvraag.

Er zullen **67 bomen gekapt** worden en **één boom verplant**. De bomen kunnen niet gehandhaafd blijven en het kappen en verplanten daarvan is noodzakelijk ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein voor nieuwbouw, gelegen aan de Beethovenstraat/Beatrixpark in stadsdeel Zuid. De bouwvergunningen voor de nieuwbouw, nr. W01/0695 2008 en de parkeergarage fase 1; nr. W01/0372 2009 zijn verleend op 19 juli 2010. Hierbij is gebruik gemaakt van de op 19 juli 2010 verleende vrijstelling, artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), onder nr. W09/0013 2008.

Op 3 augustus 2010 heeft er een schouw plaatsgevonden van de houtopstand door de hoofdstedelijk bomenconsulent.

De hoofdstedelijke bomenconsulent gaat niet akkoord met het monetaire waardebedrag van **€ 27.343,00**. Voor boom 303 moet een hogere monetaire waarde gerekend worden, aangezien deze geen *Alnus Incana* maar een *Carpinus Betulus* is. In verband hiermee wordt een nieuw compensatieplan verlangd.

Desgevraagd heeft de vergunningaanvrager op 24 augustus 2010 een toelichting gegeven op de noodzaak tot het vellen van de in de aanvraag betrokken bomen. Voor zover het niet gaat om de bomen die binnen de bouwplot voor de 1^e fase parkeergarage liggen, ligt die noodzaak in het plaatsen van damwanden op enige afstand van de toekomstige kelderwand, het aanleggen van een strook rondom de damwand voor het opstellen van kranen, de opslag van bouwmaterialen e.d., alsmede de aanleg van een bouwweg in twee richtingen.

- Uit het onderzoek van de bomenconsulent en de nadere toelichting op de aanvraag is in voldoende mate gebleken waarom de bomen niet behouden kunnen worden.
De bomen staan niet vermeld op de lijst met monumentale bomen, zoals genoemd in artikel 8 van de Bomenverordening 2008.

Gelet op het voorgaande mogen we concluderen dat er geen weigeringsgronden op grond van artikel 4 van de Bomenverordening aanwezig zijn.

In de premature zienswijze van de Vereniging Vrienden van het Beatrixpark wordt kort samengevat aangevoerd dat de aangevraagde kapvergunning is gebaseerd op een onrechtmatig verkregen vrijstelling. Mevrouw Mante-Wagenaar stelt daarnaast o.a. dat de verleende bouwvergunning W01/0372 2009 (parkeergarage met toerit) ook niet zou passen binnen de al verleende vrijstelling W09/0013 2008, waarvan gebruik is gemaakt bij de vergunningverlening. Door afgifte van de kapvergunning en het uitbouwen van de parkeergarage zou het terrein minder geschikt worden voor de verwerkelijking van de daaraan gegeven bestemming gelet op het voorbereidingsbesluit dat hier van kracht is. Bezwaren gericht tegen een vrijstelling op grond van de WRO zijn in de onderhavige procedure echter niet aan de orde. Deze zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van het voornemen tot verlening van de kapvergunning.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van de Bomenverordening 2008 wordt de verplichting opgelegd tot het storten van de monetaire boomwaarde van de gevelde houtopstand in het gemeentelijk herplantfonds.

Het ontwerpbesluit van de vergunning heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de Bomenverordening 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Vanwege de onomkeerbaarheid van het kappen mag gedurende de termijn voor het kunnen indienen van beroepschriften geen gebruik worden gemaakt van deze vergunning,

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

**DE ONTWERPBESCHIKKING WORDT NIET ONDERTEKEND, ER KUNNEN AAN
DEZE ONTWERPBESCHIKKING GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND**

mevrouw A.A. Diamandidis
hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

Beroep

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum daarvan (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht*) een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De belanghebbende moet dan wel zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan. Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van dit besluit moet zo mogelijk worden meegezonden.

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een belanghebbende kan alleen een voorlopige voorziening aanvragen als deze beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan daarover meer informatie geven.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het kapplan wordt begeleid door de behandelend ambtenaar, genoemd op bladzijde 1 en de hoofdstedelijk bomenconsulent. Minimaal 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met haar in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- een inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden, zodat beoordeeld kan worden of eventuele wijzigingen in de werkplannen alsnog kunnen leiden tot het behoud van bomen, dan wel dat er bomen op een dusdanige wijze beschermd kunnen worden, zodat schade aan deze bomen vanwege de benodigde werkzaamheden voorkomen wordt.
- de start van de werkzaamheden en het melden van de voltooiing van de werkzaamheden, waarna een eindinspectie plaats zal vinden.

Zonder melding bij bovengenoemde ambtenaar mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.