

Gemeenteraad van Amsterdam
p/a directeur Ruimte en Duurzaamheid
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Atrium

Amsterdam, 5 maart 2015

Geachte raad,

Hierbij geven wij u onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Atrium.

Iepen

Binnen het plangebied, in de groenstrook naast de Parnassusweg, staat een rij van 11 volwassen Hollandse iepen (*Ulmus x hollandica 'Vegeta'*). Deze bomenrij maakt deel uit van de hoofdbomenstructuur van de gemeente Amsterdam. Dit zijn beeldbepalende boombeplantingen waarvan de continuïteit op centraalstedelijk niveau belangrijk is.

Zie § 7.5.1 van de Structuurvisie Amsterdam 2040.

In § 12.3 van de toelichting van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan is vermeld:

“De 11 iepen langs de Parnassusweg worden verplant of op die locatie worden nieuwe iepen teruggeplant. Hiertoe is rekening gehouden met de gronddekking op de parkeergarage en het grondwaterpeil.”

Wij hebben begrepen dat inmiddels is besloten 10 iepen definitief elders te herplanten, 1 iep te kappen en na gereedkomen van de ondergrondse parkeergarage op de locatie 11 nieuwe iepen te planten. Wij missen echter een reservering van een voldoende brede strook grond voor de nieuwe iepen. De gronden waarop de iepen staan, hebben in het ontwerpbestemmingsplan twee bestemmingen. De stammen staan op gronden met de bestemming Verkeer - 1. De kronen strekken zich aan de oostzijde uit over de bestemming Kantoor. Uit de verbeelding kan niet worden afgeleid welke breedte de strook grond bestemd voor groenvoorzieningen zal krijgen. Wij verzoeken u de strook grond aan de oostzijde van de Parnassusweg de bestemming Groen te geven met de functieaanduiding 'groeiplaats bomen hoofdbomenstructuur'. Voor de



breedte van deze strook grond zou de kroonprojectie van de iepen moeten worden aangehouden (kroondiameter 10 meter). Dit betekent een overlapping met de functieaanduiding Verblijfsgebied. Het gebied met deze functieaanduiding zou dan ook moeten worden versmald.

Parkeren

Op de verbeelding is een vrij groot terrein aangegeven met de functieaanduiding Parkeerterrein. Volgens het voorgestelde artikel 3, lid 3.4, aanhef en onder g, van de regels is hier bovengronds parkeren voor een periode van twee jaar na vaststelling van het bestemmingsplan toegestaan. Wij begrijpen dit niet. Bovengronds parkeren is in strijd met het beleid voor de Zuidas. Wij verzoeken u deze functieaanduiding te laten vervallen en de grond de bestemming Groen te geven. Deze grond kan dan worden gebruikt om (gedeeltelijk) te voldoen aan de herplantplicht die is opgenomen in de omgevingsvergunning voor het vellen van 31 bomen (Strawinskylaan 3001 - 1357479, verzonden 5 augustus 2014).

Fouten

Ten slotte wijzen wij u op de volgende fouten in de toelichting.

In § 2.2 staat dat aan de oostelijke zijde de bestaande rechtbank is gelegen. Dit moet zijn aan de westelijke zijde.

In § 2.3 wordt gesproken over de bestemming Hoveniersbedrijven, die vroeger op een deel van de gronden zou hebben gerust. Dit is niet juist. De gronden met de bestemming Hoveniersbedrijven zijn op de plankaart van het huidige bestemmingsplan met een vrij donkere groene kleur met daarin een B aangegeven. Dit zijn de gronden achter het uitvaartcentrum aan de Fred. Roeskestraat. De gronden die op de plankaart zijn aangegeven met een lichtere kleur groen hebben de bestemming Openbaar groen (geregeld in artikel 12).

Hoogachtend,

F.C.S. Warendorf
bestuurslid

H. Hirsch
gevolmachtigd bestuurssecretaris